



Årsberetning
Broager Fjernvarmeselskab
Ordinær Generalforsamling
Driftår 2017-2018
Broagerhus 20. september 2018

Varmeproduktion:

Varmeproduktionen til vore forbrugere er i dag i langt højere grad baseret på grøn energi, helt i tråd med vores miljøpolitik. Vi producerer alt hvad der er teknisk muligt på vores solvarmeanlæg, der i år har været helt i fokus med den sommer vi har oplevet, vi har faktisk i mere end 2½ måned kun haft varmeproduktion fra solen, og nu kommer så den "nye" varmepumpe ind i billedet og skal nu vise sin berettigelse.

I fremtiden forventer vi teoretisk at kunne producere 91% af den aftagne varme udelukkende på grøn energi, nemlig 74% på varmepumpen og 17% på sol.

Dette aftages af en forbrugerskare eller målere, der nu udgør 1120 og dermed er øget med 2 siden sidste år.

Ledningsnettet:

Ledningsnettet, der er en samling af årener i hele vores forsyningsystem, fungerer fortsat optimalt, der er kun et tab på beregnet 24,5%, hvilket i forhold til vores driftsmetode er flot. Det er en stor forbedring set i forhold til sidste år.

Det interne varmetab på værket andrager ca. 8,8 %, det er så til gengæld ikke så gode tal som sidst, men det skal ses i forhold til de indkøringssystemer vi været igennem ved omflytningen til Banestien med solvarmen; akkumuleringstanken og varmepumpen.

Der er indkøbt et temperaturoptimeringsystem til ledningsnettet. Dette system giver os en indsigt i ledningsnettet, der ikke blot sætter os i stand til at reducere ledningstab og sikre varme døgnet rundt, det giver også den nødvendige indsigt i yderpunkternes temperatur og tryk, yderpunkterne er de i forhold til værkets positionerede forbrugere, således at vi nu kan regulere temperaturen langt mere præcist.

Systemet bringer så stor en økonomisk fordel for værket, at via billigere drift og energisparepoint er det tilbagebetalt indenfor 2 år.

Solvarmeanlæg:

1. Leverandøren Arcon har atter været på eftersyn på panelerne. Da der har været en del opstarts vanskeligheder har vi forhandlet en forlænget garantiperiode, som dog er ved at løbe ud.
2. Anlægget er nu koblet op sammen med det nye grundvandssystem og opvarmer ligeledes den store akkumuleringstank ved Banestien.
Der er dog en udfordring på solvarmeveksleren, idet den ikke lever op til de data, den er specificeret til.

Leverandøren har påtaget sig ansvaret og en løsningsmodel er under udarbejdelse.

3. Anlægget kører efterhånden uden de store bemærkninger og kun vedligeholdelsesopgaver kræver tid sammen med vedligeholdelse af det omkringliggende areal og bevoksning.

Varmeværket:

Dykkerinspektion har været planlagt på de to gamle akkumuleringstanke på Østergade. Der er begyndende tæring, der skal efterses og måske udbedres indenfor et par år. Dette er udskudt.

Vi venter og ser hvad der sker med kraftvarmeværket og grundbeløbet i 2019.

Vi har igennem lang tid haft mobilnet-antennetårne monteret på vores skorsten, men operatørerne vil ikke længere betale mere end et symbolsk beløb for denne ydelse, hvilket betyder, at vi ikke længere vil tilbyde denne mulighed, idet det fratager os enkelte frihedsgrader. Der er ingen ændringer i de opsatte antenner og operatørernes ønske i at forblive. TDC har skiftet antennerne, så det er den sidste nye teknologi de sender med!

Varmeforbrugere:

Diehl Metering har leveret et nyt måler aflæsesystem, der er mere brugervenligt. Det letter vores arbejde med aflæsning af målerne og er stærkere i analysen af resultatet. Samtidig er det bygget til en bedre integration med vores forbrugersystem.

Vi er stadig i gang med at foretage udskiftninger.

De før omtalte nye forbrugere er placeret med 1 nyttilslutning på Mariehøj og yderligere en nyttilslutning på Nejs Bjerg.

Administration:

Der har i årets løb været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er sammensat af det samme hold, men vi er et meget erfarent hold og kæmper sammen om at holde tingene kørende fornuftigt.

Den variable varmepris for 2018/19 er fortsat budgetteret til 425,00 kr. pr. MWh.

Abonnementsbidrag forbliver 500,00 kr./måler ved ejendom op til 50 m² og 1.000,00 kr. for abonnement fra 51m².

Vi vil i fremtiden ændre grænsen og dermed tariffen for afkøling af den leverede fjervarme fra 33 grader til omkring 30 grader, idet vi, som tidligere nævnt, nu er i stand til styre vores fremløb meget skarpere og dermed har kunnet sænke fremløbstemperaturen.

Omlægning af regnskabsår:

Regeringen har pålagt forsyningsbranchen og dermed os at effektivisere. Dette medfører, at der kommer en ny regulering af værkerne. Vi bliver, som noget nyt, underlagt nye indtægtsrammer, benchmarking og krav om effektivisering.

I første omgang betyder det, at vi, som lovkrav, skal ændre varmeregnskabsåret til at følge kalenderåret.

Vores forbrugere kommer til at mærke det ved, at den næste regnskabsperiode kun strækker sig over syv måneder, og fremadrettet udsendes årsopgørelsen i januar/februar.

Generalforsamlingen bliver fremover afholdt inden udgangen af april, vi satser på 25. april 2019.

Vedtægtsændringen drejer sig om:

§ 9.1 Selskabets regnskab er fra 1/1 – 31/12. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

Derud over er der to midlertidige tilføjelser. De bortfalder 1. januar 2019. De lyder således:

§ 9.3 Det stillede lovkrav til omlægning af regnskabsåret til at følge kalenderåret indebærer at varmeåret og regnskabsåret omlægges til kalenderår fra d. 1. januar 2019. Der vil i overgangsfasen være et regnskabsår på 7 mdr. i perioden 1. juni 2018 til 31 december 2018.

§ 9.4 Det stillede lovkrav til omlægning af regnskabsåret til at følge kalenderåret indebærer, at valget af de 3 bestyrelsesmedlemmer og den ene suppleant, som blev valgt i september 2017, afkortes, så perioden udløber ved den generalforsamling, som skal afholdes i 2019 senest ved udgangen af april måned dette år. Det indebærer også at perioden for de 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanten som vælges i 2018, afkortes så perioden udløber ved den generalforsamling, som afholdes i 2020 senest med udgangen af april dette år.

Afstemningen kommer vi til om lidt, og det vil nok resultere i, at vi ikke er beslutningsdygtige til en vedtægtsændring på denne generalforsamling og må indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at lave en ændring i vores vedtægter for at få omlægningen på plads, vi er ganske enkelt for få tilstede, ærgerligt.

Vi drøfter fortsat at indføre en omlægning af vores betalingsterminer, så vi i fremtiden ikke har 10 indbetalinger/år, men vil overgå til kvartalsvis forudbetalt afregning, altså 4 indbetalinger/år.

Det vil være enklere for administrationen og give en besparelse.

Der udsendes ikke længere årsopgørelser / varmebudget / styringstabel med post, disse kan tilgås via betalingservice i hver enkelt forbrugers netbank eller hentes via Broager Fjernvarmes hjemmeside i et nyt system, der hedder E-forsyning – denne fås også som en APP til smartphones. Her er ligeledes en god grafisk visning af ens forbrug. Alle de tidligere dokumenter er også tilgængelige. Der skal bruges et log-in til Fjernvarmen og muligheden er også en tilkobling til Vandværket. Disse er angivet øverst på årsopgørelsen som forbruger nr. samt en pinkode.

En sidste løsning, hvis en internetadgang ikke forefindes, er at henvende sig til selskabets kontor og få den udleveret i papirform.

Det er snart en gammel historie eller vending, men den er stadig meget aktuel og accepteret.

Der er stadig et tæt samarbejde med Broager Vandværk, hvor vi har underskrevet en kontrakt løbende frem til 2022.

Nyt kortsystem over ledningsføring kan tilgås af forbrugere i en Webgis-version via vores hjemmeside.

Grundbeløbets bortfald:

Hovedparten af støtten til de naturgasbaserede kraftvarmeværker, det gælder os, ophører med udgangen af 2018, altså nu.

Med EU's nye støtteregler kan grundbeløbsstøtten ikke forlænges, så når støtten bortfalder vil det få betydelige konsekvenser for fjernvarmeværkernes varme priser, vi har hørt mange gisninger i pressen med voldsomme stigninger, helt op til en fordobling.

Vi forventer, at det nye forsyningssystem, som vi nu har opbygget, vil levere varmen til en pris, der giver os muligheden for at den kan holdes i ro og dermed undgå stigninger.

Der er givet henstillinger til forsyningsselskaber om i fremtiden at etablere varmeforsyning på basis af varmepumper, men her er vi klart foran.

Projekt - Grundvandsvarmepumpe:

1. Grundvandsvarmeprojektet på Banestien står i sine rammer færdigt.
2. Udstyret producerer til fulde hvad vi forventede, idet alle dele lever op til specifikationerne, og vi nu erfarer, at det oppumpede grundvand har en temperatur på ca. 2 grader over det forventede, 11 grader i forhold til 9 grader.
3. Desværre har vi haft et problem med udstyrets udvikling af støj til omgivelserne, det lever ikke op til forventningerne og de specificerede lovkrav, der har været et massivt arbejde på at komme i mål, hvilket har medført, at vi på nuværende er i færd med at opsætte et meget omfattende støjreguleringsværn mod vest, nord og nordøst samt inde i bygningen/kompressorhuset. Det har betydet for os, at vi ikke har følt os i stand til holde indvielse på anlægget, men vi er fortsat fortrøstningsfulde og ser frem til dagen, hvor vi alle kan nyde tilstedeværelsen.
4. Vi har entereret med et meget erfarent firma IAC mht. støjdemping, de har stået for store opgaver, bl.a. støjdemping ved motorveje og jernbanestrækninger, det er en meget bekostelig affære, ca. 1,4 mill. kr., som vi ikke havde forudset. Vi har tegnet en kontrakt med firmaet på en totalentreprise for etableringen og en efterfølgende støjmålingsrapport, der viser, at vi er i mål.
5. Maskindelen er parat og klar til den kommende sæson, vi har haft nogle store udfordringer med f.eks. et stort havari på den største kompressor, der af ukendt årsag pludselig havde en brækket krumtap. Skaden indtraf heldigvis under garantiperioden, så økonomisk er vi ikke blevet belastet. Vi har stadig lidt udfordringer med små olielækager og andre småting, men vi er tæt på.
6. Det har været en kæmpe opgave at afslutte sagen omkring nedgravning af rørforsyningen fra Vemmingbund og frem til Banestien, det er næsten 3 km i 2 store 400 mm plastrør, der forsyner anlægget med op til 400 m³ grundvand i timen, men vi var udfordret på VVM screening - Naturfredning - Dybbølfredning.
7. Vi har fået tilladelsen til indvinding af den nødvendige mængde grundvand for en i første omgang fastlagt tid af 10 år, derefter søges der på ny via Sønderborg Kommune, så vejen er klar.
8. Vandprøvernes data viser fortsat en kvalitet, der netop er gode for vores proces, der er salt i vandet i en grad, så det ikke kan godkendes som drikkevand og ikke for meget til at skade vores nye pumpeudstyr.

9. Vi har fået en ny model for hvordan man mener undergrunden tager sig ud i det område, hvor vi oppumper vores forsyning, men om det er fakta eller teori kan vi ikke afgøre på nuværende, det vil kun kunne ses om nogle år, men det vil have betydning for, hvordan vi skal operere i fremtiden, der er her tale om, hvorvidt det er et lukket system eller hvad vi har forestillet os, nemlig et åbent, underjordisk, gennemløb mellem Nybøl Nor og Vemmingbund. Det kan ingen med sikkerhed fastlægge.
10. Vi har haft store erstatninger til de områder vi har passeret i nedgravningen af rørledningerne, markskader, afgrødeskader, krydsning af hegn, placering og opbygning af pumpehuse, indhegning af disse osv..
11. Vi har haft i sinde at få tinglyst hele forsyningsrørledningen for at sikre både de involverede parter og vores egen tilstedeværelse på alle positioner, dette er løst og vi er i færd med at overtage arealerne fra lodsejerne, hvor vi har vores ledninger nedgravet, det sikrer os til enhver tid at kunne komme til rørføringen, hvis der skulle opstå problemer, f.eks. brud.

Personale:

Personalestaben er den samme stabile og dygtige bemanning, vi har skiftet den ene firmabil ud, så I vil ikke længere se Broager Fjernvarmes medarbejdere i en 4-hjulstrækker, men et mere økonomisk og korrekt køretøj til vores opgaver.

Afslutning:

Vi har mange udfordringer, men vores team er super-godt med en rigtig god arbejdsmoral, hvor alle hver især yder en flot indsats, som jeg og hele bestyrelsen sætter stor pris på. Det var mine og hele bestyrelsens ord for denne gang.

Peer Monger
Bestyrelsesformand
Broager Fjernvarme
2018-09-20