



Årsberetning
Broager Fjernvarmeselskab
Ordinær Generalforsamling
Drift år 2016-2017
Broagerhus 14. september 2017

Varmeproduktion:

Varmeproduktionen til vore forbrugere er teknisk uforandret, dog foregår det ikke længere i så høj grad ved motordrift, men er i dag mere baseret på kedeldrift, solvarme og det nye grundvandsvarmesystem.

Antallet af forbrugere/målere er det sidste år steget med 4 fra sidste års 1114 til 1118

Graddage:

Graddage er et mål for, hvor koldt det har været og hvor meget energi, der bruges til rumopvarmning. Graddagetallet kan hjælpe forbrugerne med at sammenligne energiforbruget pr. år med et normalår.

En graddag er et udtryk for en forskel på 1°C mellem den "indvendige" døgnmiddeltemperatur på 17°C og den udvendige døgnmiddeltemperatur i et døgn. Døgnets graddagetal udregnes derfor som forskellen mellem 17°C og den udvendige døgnmiddeltemperatur.

I Danmark og de fleste andre steder i Europa er basistemperaturen sat til 17°C, som således er den temperatur, varmeanlægget skal levere energi til.

Solvarmeanlæg:

1. Leverandøren Arcon har været på eftersyn på panelerne. Da der har været en del opstarts vanskeligheder har vi forhandlet en forlænget garantiperiode!
2. Anlægget er nu koblet op sammen med det nye grundvandssystem og opvarmer ligeledes i den store accutank ved Banestien
3. Anlægget kører efterhånden uden de store bemærkninger og kun vedligeholdelsesopgaver kræver tid

Ledningsnettet:

Broager Fjernvarmeselskab kører mht. ledningstab optimalt og er i år på ca. 26 %, hvilket i forhold til vores driftsmetode er flot. Det er en lille nedgang i forhold til sidste år.

Det interne varmetab på værket andrager ca. 7,8 %. Ændringen skyldes udvidelsen og tilkoblingen på Banestien. Dette er det første hele regnskabsår siden Accutanken blev sat i drift.

Der er følgende punkter at nævne:

1. Renoveringsopgaven på Østermarken 2 til 7 samt Vemmingbundvej 8 +10 er afsluttet.
2. 4 nye forbruger.:
 - 1 – Ny tilslutning
 - 2 – Ny tilslutning
 - 3 – Konvertering fra træpiller
 - 4 – Konvertering fra elvarme
3. Sletmarken.: Den sidste del af renovering på Sletmarken er ved sin afslutning, vi har denne gang haft en opgave med at få forbrugerne i samlet flok til at acceptere den kommende tilgang til forsyning via bokse ved huset

Varmeværket:

Eftersyn på stålskorsten. Den er i rigtig fin stand.
TDC har skiftet antennerne så der er den sidste nye teknologi de sender med!

Dykkerinspektion på de to accu-tanke. Der er begyndende tæring der skal efterses eller udbedres inden et par år. Vi venter hvad der sker med kraftvarmeværket og grundbeløbet i 2019

Ny skrue kompressor afløser to stempelkompressorer for trykluftproduktion

Vi har igennem lang tid haft mobilnet-antener monteret på vores skorsten, men operatørerne vil ikke længere betale mere end et symbolsk beløb for denne ydelse, hvilket betyder, at vi ikke længere vil tilbyde denne mulighed, idet det fratager os enkelte frihedsgrader

Varmeforbrugere:

Diehl Metering har leveret et nyt måler aflæsersystem, der er mere brugervenligt. Det letter vores arbejde med aflæsning af målerne og er stærkere i analysen af resultatet. Samtidig er det bygget til en bedre integration med vores forbrugersystem.

Administration:

Der har i årets løb været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er sammensat af det samme hold, men vi begynder snart at have behov for nye kræfter, idet gennemsnitsalderen for flokken snart passerer 72 år.

Broager Fjernvarme har vundet en skattesag, der handlede om for meget betalte bidrag. Dette plus en heldig disponering over køb af brændsler, el og gas, har medført et ekstraordinært overskud på 2,3 millioner. Disse midler blev tilbageført til forbrugerne via en nedsat varmepris. Vi har været til rivegilde hos Skat, der desværre ikke er helt tilfredse med vores indberetningsmetoder, hvilket desværre forventeligt ville koste os et bødeforlæg på op til 75.000 Kr.

Udfaldet af sagen blev, efter længere drøftelse, en løftet pegefinger og sagsfrafald.

Den variable varmepris for 2017/18 er fortsat budgetteret til 425,00 kr. pr. MWh.

Abonnementsbidrag er fortsat 1.000,00 kr. pr. måler.

Abonnementsbidrag forbliver 500,00 kr./måler ved ejendom op til 50 m² og 1.000,00 kr. for abonnement fra 51m²

Energitilsynet har fremsendt oplysning omkring fjernvarmeværkers regnskabsår, hvilket betyder at værkernes regnskab i fremtiden skal følge kalenderåret.

Det betyder for os, at vores regnskabsår skal flyttes, så vi ikke længere har maj/juni som skilledato, men i fremtiden skal overgå til december/januar.

Det er på nuværende et udkast til et lovforslag, men vi bør tage det meget seriøst og indlede denne omlægning nu, idet ændringen vil være aktiv fra 1. januar 2019, idet loven vil træde i kraft den 1. januar 2018.

Ændringen vil medføre et kompliceret regnskabsår for os i det første år, da vi her ikke afregner for 1 år men være nødtvunget til et 1½-års regnskab eller måske et meget kort år på 7 mdr. Udkastet til lovforslaget gælder for varmforsyningsvirksomheder, der er omfattet af varmforsyningslovens § 20, stk. 1, og har solgt mindst 50 TJ varme i 2 ud af 3 på hinanden følgende år i årene 2014-2016.

I samme forbindelse indfører vi en omlægning af vores betalingsterminer, så vi i fremtiden ikke har 10 indbetalinger/år men vil overgå til kvartalsvis afregning, altså 4 indbetalinger/år. Det vil være enklere for administrationen og give en besparelse.

Der udsendes ikke længere årsopgørelser / varmebudget / styringstabel med post, disse kan hentes via Broager Fjernvarmes hjemmeside i et nyt system der hedder E-forsyning – fås også som APP til smartphones. Her er der en god grafisk visning af ens forbrug. Alle de tidligere dokumenter er også tilgængelige der. Der skal bruges et log on til Fjernvarmen og et til Vandværket. Disse er angivet øverst på årsopgørelsen som forbruger nr. samt en pinkode. En sidste løsning, hvis en internetadgang ikke forefindes, er at henvende sig til selskabets kontor og få den udleveret i papirform.

Det er snart en gammel historie eller vending, men den er stadig aktuel.

Der er stadig et tæt samarbejde med Broager Vandværk, hvor vi har en underskrevet en ny kontrakt løbende frem til 2022.

Nyt kortsystem der letter arbejdsgangen med ledningsanvisninger og indmåling af ledningsnet. På sigt kan det tilgås af forbrugere i en Webgis version via vores hjemmeside.

Personale:

Kresten havde sidste arbejdsdag som projektleder torsdag 30. marts og forlod værket efter 28 års tro tjeneste.

Projekt - Grundvandsvarmepumpe:

1. Grundvandsvarmeprojektet på Banestien står i sine rammer færdigt.
2. Udstyret producerer til fulde hvad vi forventede, idet alle dele lever op til specifikationerne og vi nu erfarer at det oppumpede grundvand har en temperatur på ca. 2 grader over det forventede

3. Desværre har vi et problem med udstyrets udvikling af støj til omgivelserne, det lever ikke op til forventningerne og de specificerede krav, der foregår et massivt arbejde på at komme i mål, hvilket betyder, at vi på nuværende ikke kan overtage anlægget og dermed ej heller kan holde indvielse på udstyr der teoretisk ikke tilhører Broager Fjernvarme, men vi er fortrøstningsfulde.
4. Hovedentreprenøren står for ansvaret på denne del, men hans tilgang i samarbejde med Broager Fjernvarme viser nu en forøget aktivitet med lovende resultater i sigte.
5. Maskindelen er stadig under tilkøring for at ramme de optimale data, der er garanteret, men som nævnt er vi meget tæt på, vi har haft en del ammoniaklækager, de er ikke bragt til livs, men vi er tæt på.
6. Det har været en kæmpe opgave at afslutte sagen omkring nedgravning af rørforsyningen fra Vemmingbund og frem til Banestien, det er næsten 3 km i 2 store 400 mm plastrør, der forsyner anlægget med op til 400 m³ grundvand i timen, men vi er udfordret på VVM screening - Naturfredning – Dybbølfredning.
7. Vi kører pt. på en dispensation vedr. indvinding af tilstrækkeligt grundvand, men det er kun behandlingstiden der står imellem den endelige godkendelse, men vi ser lys for enden af tunnelen.
8. Vandprøvernes data viser en kvalitet der netop er gode for vores proces, der er salt i vandet i en grad så det ikke kan godkendes som drikkevand og ikke for meget til at skade vores nye pumpeudstyr
9. Vi har fået en ny model for hvordan man mener undergrunden tager sig ud i det område hvor vi oppumper vores forsyning, men om det er fakta eller teori kan vi ikke afgøre på nuværende, det vil kun kunne ses om nogle år, men det vil have betydning for hvordan vi skal operere i fremtiden.
10. Vi har haft store erstatninger til de områder vi har passeret i nedgravningen af rørledningerne, markskader, afgrødeskader, krydsning af hegn, placering og opbygning af pumpehuse, indhegning af disse osv..
11. Vi har i sinde at få tinglyst hele forsyningsrørledningen for at sikre både de involverede parter og vores egen tilstedeværelse på alle positioner

Afslutning:

Vi har mange udfordringer, men vores team er super-godt med en rigtig god arbejdsmoral, hvor alle hver især yder en flot indsats, som jeg og hele bestyrelsen sætter stor pris på. Det var mine og hele bestyrelsens ord for denne gang.