



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

BROAGER FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A.

Østergade 21, 6310 Broager

Årsrapport for 1. juni 2010 – 31. maj 2011

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Lederspåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og budgettal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab for tiden 1. juni 2010 - 31. maj 2011	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juni 2010 – 31. maj 2011 for Broager Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset under hensyntagende til varmeforsyningslovens gældende bestemmelser.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Broager, den 20. juni 2011


Bestyrelsen


Peer Monger
(formand)


Jørgen Nielsen


Poul Erik Beck


Niels Nørmark


Peder E. Pedersen


Thorkild Kristiansen


Erik Teichert

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i Broager Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

Vi har revideret årsregnskabet for Broager Fjernvarmeselskab A.m.b.A. for regnskabsåret 1. juni 2010 – 31. maj 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven tilpasset under hensyntagen til varmeforsyningslovens gældende bestemmelser. Budgettallene på side 6 er ikke omfattet af vor revision.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsselskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsselskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

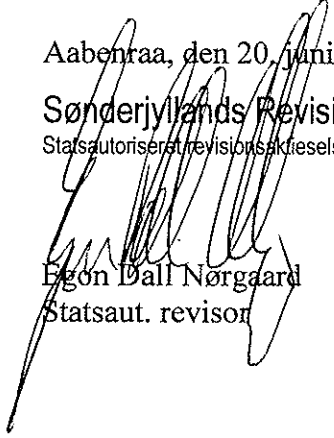
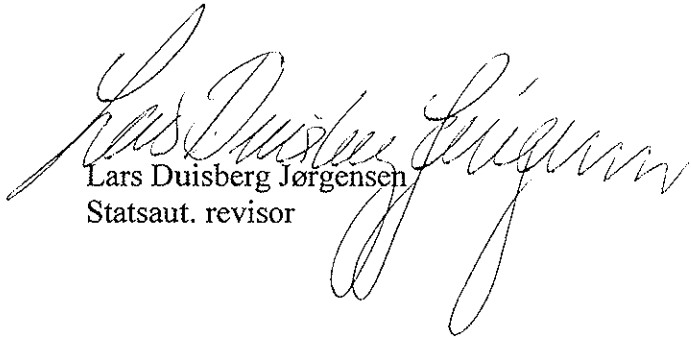
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2011 samt af resultatet af andelsselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2010 – 31. maj 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset under hensyntagen til varmforsyningslovens gældende bestemmelser, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. juni 2011

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Egon Dall Nørgaard
Statsaut. revisor
Lars Duisberg Jørgensen
Statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Broager Fjernvarmeselskab A.m.b.A.
Østergade 21
6310 Broager

Telefon: 74 44 15 09
Telefax: 74 44 15 26
E-mail: broager-fjernvarme@mail.tele.dk

CVR-nr.: 59 35 23 18

Stiftet: 11. december 1961

Hjemsted: Sønderborg

Bestyrelsen

Peer Monger, *formand*
Jørgen Nielsen, *næstformand*
Niels Nørmark
Poul Erik Beck
Peder E. Pedersen
Thorkild Kristiansen, *kommunens repræsentant*
Erik Teichert, *boligforeningens repræsentant*

Revisor

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørreport 3
6200 Aabenraa

Bank

Broager Sparekasse
Sydbank, Broager
Nordea, Broager

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 22. september 2011.

HOVED- OG BUDGETTAL

	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	Ikke revideret budget 2011/12
	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>	<u>tkr.</u>
Varmeproduktion	13.273	13.456	14.220	13.050	13.364
Elsalg	<u>5.647</u>	<u>6.036</u>	<u>3.744</u>	<u>6.271</u>	<u>4.771</u>
Nettoomsætning	18.920	19.492	17.964	19.321	18.135
Varmecentralens omkostninger	-14.327	-15.023	-14.318	-13.087	-14.055
Andre driftsindtægter	837	1.646	1.173	1.175	1.196
Distributionsomkostninger	<u>-661</u>	<u>-660</u>	<u>-81</u>	<u>-224</u>	<u>-65</u>
Bruttoresultat	4.769	5.455	4.738	7.185	5.211
Administrationsomkostninger	-360	-397	-393	-456	-576
Personaleomkostninger	<u>-1.802</u>	<u>-1.948</u>	<u>-2.103</u>	<u>-2.058</u>	<u>-2.030</u>
Resultat af primær drift	2.607	3.110	2.242	4.671	2.605
Afskrivninger	-2.454	-1.923	-2.613	-2.711	-2.569
Finansielle poster, netto	<u>-92</u>	<u>-129</u>	<u>-701</u>	<u>-794</u>	<u>-675</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>61</u>	<u>1.058</u>	<u>-1.072</u>	<u>1.166</u>	<u>-639</u>
<i>Resultatdisponering</i>					
Overført fra tidligere år	1.090	1.241	1.579	507	1.473
Overført fra regnskabsåret 2005/06	650	0	0	0	0
Årets resultat	<u>61</u>	<u>1.058</u>	<u>-1.072</u>	<u>1.166</u>	<u>-639</u>
TIL DISPOSITION	<u>1.801</u>	<u>2.299</u>	<u>507</u>	<u>1.673</u>	<u>834</u>
Henlæggelse ledningsnet	560	140	0	200	0
Henlæggelse energibesparelse på værket	0	580	0	0	800
Overført til næste år	<u>1.241</u>	<u>1.579</u>	<u>507</u>	<u>1.473</u>	<u>34</u>
DISPONERET	<u>1.801</u>	<u>2.299</u>	<u>507</u>	<u>1.673</u>	<u>834</u>

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i produktion og salg af fjernvarme og el. Herudover varetager selskabet driften og administrationen af Broager Vandværk A.m.b.A.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der var for regnskabsåret 2010/11 budgetteret med et underskud på tkr. 289 før overførsel fra tidligere år tkr. 507 og fradrag af henlæggelser tkr. 200, svarende til en budgetteret overførsel til næste år på tkr. 18.

Primært som følge af et betydeligt mersalg af elektricitet er årets drift forløbet betydeligt bedre end forventet. Med baggrund heri har bestyrelsen valg at nedsætte afregningsprisen pr. MW i årsopgørelsen for varmeåret 2010/11 fra den budgetterede pris på kr. 375 kr./MW til kr. 310 kr./MW. Nedsættelsen svarer totalt set til en samlet prisnedsættelse på ca. 1,3 mio. kr.

Årets resultat for regnskabsåret 2010/11 udgør herefter tkr. 1.166 mod det nævnte budgetterede underskud på tkr. 289. Årets overskud tkr. 1.166 med tillæg af overførsel fra tidligere år tkr. 507 og fradrag af henlæggelse til ledningsnet tkr. 200 resulterer i en overførsel til næste år på tkr. 1.473 mod budgetteret tkr. 18.

For varmeåret 2011/12 er der budgetteret med en varmelpris på 350 kr./MW. Budgettet udviser herefter en overførsel til det efterfølgende år på tkr. 34, jf. side 6.

Forklaring vedrørende afvigelse i afskrivninger

Der er for regnskabsåret budgettet med kr. 2.655.801 i afskrivninger og der er realiseret afskrivninger på kr. 2.711.529. Der er anvendt samme afskrivningsprofil og –metodik ved regnskabsafregningen som ved budgetteringen. Forskellen skyldes således til- og afgang af materielle anlægsinvesteringer.

Begivenheder efter statusdagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Regnskabsopstillingen er tilpasset under hensyntagende til varmforsyningslovens gældende bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste aflagte årsrapport.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle nødvendige omkostninger, som er omkostninger til energi, lønninger, efterforskning, administration og salg, omkostninger fra offentlige forpligtelser, finansiering samt driftsmæssige afskrivninger. Årets over- eller underdækning samt henlæggelser til nyinvesteringer indregnes i resultatdisponeringen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i det omfang levering af varme og el har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste ved salg af CO₂-kvoter, drifts-, administrationsbidrag og husleje fra Broager Vandværk A.m.b.A. samt lejeindtægter af antenner mv.

Råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets driftsomkostninger til varmecentralen, herunder køb af gas.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, herunder vedligeholdelse af ledningsnettet, samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Henlæggelser

Henlæggelser til nye anlæg indregnes tidligst fem år før det planlagte idriftsættelsesår. Der henlægges maksimalt 20% pr. år af den budgetterede anlægssum og maksimalt 75% af den samlede anlægssum. Henlæggelser indregnes i resultatdisponeringen.

Årets over- eller underdækning

Årets over- eller underdækning fremkommer ved afvigelser mellem budgetterede omkostninger og deraf budgetteret varmeindtægt og realiserede omkostninger og realiseret varmeindtægt. Årets over- eller underdækning overføres til indregning i det efterfølgende år og indregnes i resultatdisponeringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af tilslutningsbidrag, henlæggelser samt akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af tilslutningsbidrag og henlæggelser. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Decentral Kraftvarmeværk	15 år
Solvarmeanlæg	15 år
Ledningsnet	15 år
Varmemålere	5 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Alle investeringer tillægges afskrivningsgrundlaget og afskrives fra idriftsættelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen. Tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes fortsat i afskrivningsgrundlaget og afskrives som angivet ovenfor.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes og måles til amortiseret kostpris. Kursgevinster og -tab indregnes som følge heraf over lånets løbetid i forbindelse med løbende realisation. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes alene udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes således ikke. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årets over- eller underdækning til indregning i varmepriserne

Årets over- eller underdækning til indregning i varmepriserne indregnes under henholdsvis omsætningsaktiver eller kortfristede gældsforpligtelser.

Ikke anvendte henlæggelser

Ikke anvendte henlæggelser indregnes som gældsforpligtelser i forhold til bagvedliggende investeringsplan.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JUNI - 31. MAJ

Note

	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>	<u>2009/10</u> <u>tkr.</u>
Nettoomsætning	19.321.189	17.964
Andre driftsindtægter	1.175.330	1.173
Råvarer og hjælpematerialer	-13.086.856	-14.318
Andre eksterne omkostninger	<u>-680.171</u>	<u>-474</u>
Bruttoresultat	6.729.492	4.345
1 Personaleomkostninger	-2.058.036	-2.103
2 Afskrivninger	<u>-2.711.529</u>	<u>-2.613</u>
Resultat af primær drift	1.959.927	-371
Finansielle indtægter	10.775	88
Finansielle omkostninger	<u>-804.828</u>	<u>-789</u>
Resultat før skat	1.165.874	-1.072
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.165.874</u>	<u>-1.072</u>
Resultatdisponering		
Overført overskud fra tidligere år	506.722	1.579
Årets resultat	<u>1.165.874</u>	<u>-1.072</u>
TIL DISPOSITION	<u>1.672.596</u>	<u>507</u>
Henlæggelse til ledningsnet	200.000	0
Overføres til 2011/12	<u>1.472.596</u>	<u>507</u>
DISPONERET I ALT	<u>1.672.596</u>	<u>507</u>

BALANCE 31. MAJ**AKTIVER**

Note	2011	2010
	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Decentral Kraftvarmeværk	2.629.392	3.314
Solvarmeanlæg	16.864.205	18.437
Ledningsnet	4.225.116	4.212
Varmemålere	48.491	41
Driftsmateriel og inventar	<u>299.769</u>	<u>76</u>
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.066.973</u>	<u>26.080</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>24.066.973</u>	<u>26.080</u>
Tilgodehavender hos varmeaftagere	130.495	1.055
Andre tilgodehavender	652.213	294
Periodeafgrænsningsposter	<u>160.700</u>	<u>170</u>
Tilgodehavender i alt	<u>943.408</u>	<u>1.519</u>
Likvide beholdninger	<u>18.996</u>	<u>24</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>962.404</u>	<u>1.543</u>
AKTIVER I ALT	<u>25.029.377</u>	<u>27.623</u>

BALANCE 31. MAJ**PASSIVER**

Note	2011 <u>kr.</u>	2010 <u>tkr.</u>
Reservefond	3.116.216	3.116
EGENKAPITAL	<u>3.116.216</u>	<u>3.116</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.222.056	4.380
Kreditinstitutter i øvrigt	11.000.000	11.000
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>13.222.056</u>	<u>15.380</u>
Overført til 2011/12	1.472.596	507
Henlæggelse til ledningsnet	900.000	700
Gæld til realkreditinstitutter	2.158.197	2.095
Kreditinstitutter i øvrigt	1.713.291	2.144
Leverandørgæld	577.722	916
Gæld til varmeaftagere	1.214.179	135
Anden gæld	567.420	2.545
Periodeafgrænsningsposter	<u>87.700</u>	<u>85</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>8.691.105</u>	<u>9.127</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>21.913.161</u>	<u>24.507</u>
PASSIVER I ALT	<u>25.029.377</u>	<u>27.623</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Note		<u>2010/11</u> <u>kr.</u>	<u>2009/10</u> <u>tkr.</u>
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	1.687.464	1.749
	Bestyrelsesvederlag	84.324	84
	Pensioner	216.974	214
	Sociale bidrag	38.282	32
	Øvrige personaleomkostninger	<u>30.992</u>	<u>24</u>
		<u>2.058.036</u>	<u>2.103</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2	Afskrivninger		
	Afskrivninger, Decentral Kraftvarmeværk	685.079	685
	Afskrivninger, solvarmeanlæg	1.273.899	970
	Afskrivninger, ledningsnet	657.246	669
	Afskrivninger, varmemåler	26.444	263
	Afskrivninger, driftsmidler	87.611	26
	Fortjeneste ved afståelse af driftsmidler	<u>-18.750</u>	<u>0</u>
		<u>2.711.529</u>	<u>2.613</u>
		Decentral	
		Kraft-	
		varmeværk	
		<u>kr.</u>	
		Solvarme-	
		anlæg	
		<u>kr.</u>	
			Lednings-
			net
			<u>kr.</u>
3	Materielle anlægsaktiver		
	Kostpris 1. juni 2010	29.612.977	14.545.577
	Tilgang til kostpris	0	866.797
	Afgang til kostpris	0	0
	Tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>-196.130</u>
	Kostpris 31. maj 2011	<u>29.612.977</u>	<u>15.216.244</u>
	Afskrivninger 1. juni 2010	26.298.506	10.333.882
	Årets afskrivninger	<u>685.079</u>	<u>657.246</u>
	Afskrivninger 31. maj 2011	<u>26.983.585</u>	<u>10.991.128</u>
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		
	31. MAJ 2011	<u>2.629.392</u>	<u>16.864.205</u>
			<u>4.225.116</u>

... fortsættes

NOTER**Note**

	<u>Varme- målere kr.</u>	<u>Driftsma- teriel og inventar kr.</u>
3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)		
Kostpris 1. juni 2010	1.314.495	434.247
Tilgang til kostpris	33.743	311.375
Afgang til kostpris	<u>0</u>	<u>-167.631</u>
Kostpris 31. maj 2011	<u>1.348.238</u>	<u>577.991</u>
Afskrivninger 1. juni 2010	1.273.303	358.242
Afgang afskrivninger	0	-167.631
Årets afskrivninger	<u>26.444</u>	<u>87.611</u>
Afskrivninger 31. maj 2011	<u>1.299.747</u>	<u>278.222</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31. MAJ 2011	<u>48.491</u>	<u>299.769</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den samlede langfristede gældsforpligtelse på kr. 13.222.056 forfalder kr. 11.000.000 efter den 31. maj 2016.		
5 Eventualforpligtelser		
Fjernvarmeselskabet har indgået to renteswap vedrørende lån på nom. kr. 11.000.000. Markedsværdien af renteswappene er pr. 31. maj 2010 negativ med kr. 602.704. Beløbet er ikke indregnet i balancen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For gæld til kreditinstitutter er afgivet sikkerhed i ejerpantebreve på kr. nom. 880.000 i matr. nr. 666, Broager.		