

Årsberetning
Broager Fjernvarmeselskab
Ordinær Generalforsamling
Driftsår 2022
Broagerhus 23. marts 2023

Regnskabsår 2022:

Endnu engang lykkes det for os at gennemføre vores generalforsamling i henhold til normale forhold i Broager selvom vores verden igen er forandret, vi har overstået Covid19, men vi fik så desværre et nyt problem, det var for varmeproduktion absolut ikke mindre og meget kostbart.

Men vi er klar til at kunne fortælle lidt om hvad vi lavede i 2022.

Vi har alle været igennem en svær og uoverskuelig periode, gassen steg i pris til et uoverskueligt niveau, men det tog desværre også prisen på el med i samme retning.

Det bliver spændende at følge disse meget indflydelsesrige faktorer, idet vi jo kun producerer på el og gas.

Varmeproduktion:

Jeg nævnte på den sidste generalforsamling, at vi ville blive endnu grønnere og det har vi indfriet i 2022, idet vi har reduceret anvendelsen af gas yderligere.

Vi har i 2022 produceret 24280 KWh varme fordelt på:

Varmepumpe	15785 MWh	65%
Solvarme	5930 MWh	20%
Kedler	886 MWh	4%
Generator	2679 MWh	11%

Anlæggene har ydet som forventet, men prisen for denne ydelse steg markant med prisstigningerne på el og gas, vi kunne på ingen måde holde vores prishiveau i ro, hvilket betød, at vi måtte hæve prisen på varme, men som fjernvarmeværk må vi ikke hæve prisen uden forvarsel på 3 måneder, hvis stigningen er større end 10%, det betød at stigningen blev højere, idet vi skulle have stigningen betalt på 3 måneder og ikke på 6 måneder.

Ledningsnettet:

Vi har i 2022 renoveret nettet i 2 områder af byen, det ene sted er Østerled og det viste sig at være et meget godt tidspunkt og observation, idet tilstanden af rørføringen var meget dårligere end forventet. Ved opgravningen af rørene fandt vi kraftige tæring, vi kunne efterfølgende se at vores vandtab blev reduceret med 1,0-1,5 m³/døgn.

Det næste område var Mejerivej, her har vi fulgt kommunens kloakseparering, vi havde planlagt denne renovering til 2-3 år senere, men vi valgte at gøre det nu for at skåne beboerne i området, men vi tror nu også de har været generet rigeligt.

Projektet har taget utrolig lang tid, bl.a. på grund af forkert planlægning fra kommunen af redningsveje og der derfor ikke kunne lukkes i det omfang man ønskede. Det fremrykkede så Østerled en del.

Derfor var vi først færdige ved juletid.

Vi har stadig fokus på den østlige del af byen, idet den har den ældste rørføring med en del gamle haner og ventiler, men vi har besluttet at klappe hesten lidt for i år.

Solvarmeanlæg:

Solvarmeanlægget har vi optimeret, det har ikke givet en højere ydelse, men det har givet en bedre fordeling af lagene i akkumuleringstanken og har forbedret produktionen for varmepumpen, specielt i vinterhalvåret, nu kan vi nøjes med at hæve temperaturen i den øverste del af tanken.

Grundvandsvarmepumpe:

Varmepumpen er også blevet optimeret, her har vi været i gang med rørføringen, vi har byttet rundt på visse rør, således at varmepumpen kan startes uden at der sendes en kuldeprop ud i byen, dette har tidligere resulteret i alarmer, men nu kan vi benytte os af nye tidsprogrammer, der giver mulighed for at stoppe anlægget på de dyre produktionstidspunkter og producere når strømmen er billigst.

Ligeledes har vi forbedret driftvilkårene for varmepumpen ved at sænke returtemperaturen fra nettet med ca. 2°C ned til ca. 34°C, det har øget COP-værdien fra 4,0 til 4,12, det medfører at varmepumpen nu kan udnyttes mere effektivt end hvad vi i sin købte, desuden har det medført at varmepumpen nu ikke giver advarsler og alarmer pga af lavere tryk i systemet.

Varmeværket på Østergade:

Der er sket store ting på Østergade.

Vi har bortskaffet vores 2 ældste gaskedler, de stammer fra helt tilbage i 70'erne, vi har nu købt en helt ny el-kedel, den sidste gas-kedel fra 1998 beholder vi som back-up, men man kan måske forvente, at der dukker bio-gas op i vores gasledninger, så vil vi være 100% grønne og CO²-neutrale.

I samme forbindelse har vi ændret rørsystemet i pumperummet, det betyder, at vi nu kan udnytte alle vores akkumuleringstanke og fylde dem med varme fra alle vores produktionsenheder, ligeledes kan vi nu flytte varme fra Østergade til Banestien, hvor den største tankkapacitet befinder sig, det giver også mulighed for at pumpe eventuel overskudsvarme fra teglværkerne dertil.

Den nye el-kedel startede vi op i uge 51 lige før nytår 2022 og vi blev aktiveret pga blæsevejr i uge 52, på 2 dage fik vi fyldt alle vores akkumuleringstanke helt op med billig varme til forbrug i lang tid. Det er første gang noget sådant er sket.

Kraft-varmewærket på Østergade:

Gasmotoren er atter en del af vores produktionsfaciliteter og har været et stort aktiv for os i 2022, vi har endda tjent penge på at lave varme på motoren i april, maj, juni, juli og oktober, koblingen mellem motor og generator blev i marts udskiftet grundet en revnedannelse.

Desværre sluttede fornøjelsen i oktober, da generatoren gik i stykker, der opstod et gennemslag til stel på højspændingssiden, hvilket betød, at vi måtte tage den ud af drift, vi sendte den til Tyskland for at få foretaget en reparation hos specialister.

Skaden viste sig at være alvorlig med omfattende indgreb til følge, men den kunne repareres, det store problem var derimod tiden, 16 uger, det var længe, vi har den ikke endnu og vi har mistet meget store indtægter i denne periode, hvilket kunne have hjulpet på varmeprisen.

Varmeforbrugere:

Vores forbrugerskare er forøget siden sidst, så vi nærmer os snart 1200. Vi har fået tilsluttet over 25 nye forbrugere, hovedsageligt gasforbrugere. Den store indsats der tidligere har været gjort for at finde nye fjernvarmeforbrugere, fik et stort skub efter februar 2022 og de store prisstigninger på gas.

Men den store stigning af forbrugere var ikke kun i Broager men på landsplan og det har givet store udfordringer for driftspersonalet, idet der pludselig ikke var materialer nok at fremskaffe og ej heller håndværkere til at montere de nye stikforbindelser, før kunne vi tilslutte en ny kunde på 2 uger, det blev så til 8-16 uger, men det er den samme situation i hele landet.

Michael arbejder på at indføre en motivationstarif, det betyder, at vi i stedet for den vi kender i dag, hvor der bødes for dårlig afkøling, vil afkølingen differentieres efter den modtagne indløbstemperatur, jo højere indgang jo større en afkøling, det vil kunne betyde en reduktion i temperaturen vi modtager på værket på yderligere op til 2°C, det vil kunne medføre en bedre driftsøkonomi på varmepumpen og dermed reduktion i priserne.

Administration:

Prisen for fjernvarme blev for 2022 en meget stor udfordring, vi har justeret så vi kunne følge vores forbrug af energi, det har ikke været populært, men vi har gjort hvad de har været muligt, vi følger fortsat nøje området og ser gerne, hvis det bliver muligt at gøre positive ting. Men stigningen gælder jo alle også fjernvarmeproducenterne.

Fra januar 2024 vil vi overgå til at opkræve 4 rater om året, den første rate vil blive opkrævet 1. februar og så hver tredje måned derefter, dette gør vi for at forenkle procedurerne, det frigør ressourcer til Annette, så hun har tid til optimering af andre arbejdsgange.

Priserne kan fortsat følges på vores hjemmeside og i takstbladet.

Personale:

Vi har ansat en ny assistent, idet Jørn har givet udtryk for at han inden for en overskuelig tid vil stoppe, så kan vi jo nå at lære ham ordentligt op i både vand og varme, og da vi desuden har en periode, hvor der er stor aktivitet i fjernvarme og vandværket har fået forbrugere fra Vemmingbund. Ligeledes har vi indgået samarbejde med Rinkeby Vandværk og Iller Vandværk på at assistere med at foretage GPS indmåling og administrere deres kort, det gør dem i stand til at levere automatiske GIS oplysning.

Birgitte valgte at søge nye udfordringer og stoppede i august, derfor har vi ansat en ny bogholder, Annette, som startede 1. september, det var ikke det mest optimale tidspunkt at starte på lige inden vores højsæson, men Annette har slidt sig igennem resten af året med hjælp fra Dansk Fjernvarme og revisoren. Annette vil fremadrettet optimere brugen af vores forbrugersystem, så vi kan automatisere flere processer som årligt skal opdateres, bl.a. BBR-oplysninger.

Vi er glade for det gode samarbejde i personalet og håber at de nye vil falde lige så godt ind.

Vandværket:

Vi har fortsat et glimrende samarbejde med Broager Vandværk, vi forlængede vores kontrakt sidste år for de kommende 5 år.

Vi har i 2022 sammen med vandværket investeret i en antenneløsning til aflæsning af vand- og varmemålere, derved opnås mulighed for daglige og endda timeaflæsninger af målerne, derved kan der reageres meget hurtigere, hvis en forbruger har en ændring i afkøling eller store ændringer i flow, her kan det nye system automatisk give besked.

Afslutning:

Jeg fortalte sidste gang, at vi ville se positivt på tilslutning af Skodsbøl og Smøl. Vi har desværre set os nødsaget til at sortere Smøl fra, idet den afgørende faktor i dette spil ville være en tilslutning af Fred. Petersens Maskinfabrik, de har desværre sagt fra pga en nyere egen installation af varmepumpe. Skodsbøl er dog stadig med i vores fremtidige plan, men fortsat har vi ingen tilbagemelding fra teglværkerne omkring overskudsvarme, det betyder dog så meget for systemets dimensionering og tilbagebetalingstid samt det nødvendige antal tilslutninger, at vi må vente til vi har en endelig melding.

Vi har mange udfordringer, men vores team er super-godt med en rigtig god arbejdsmoral, hvor alle hver især yder en flot indsats, som jeg og hele bestyrelsen sætter stor pris på.

Det var mine og hele bestyrelsens ord for denne gang.

Peer Monger
Bestyrelsesformand
Broager Fjernvarme
2023-03-08